



3 de Febrero 1354 Posadas – Misiones  
TELEFONOS 3764-441433. CEL 376- 4853411

Fecha: 7/5/2024

INMUEBLE: Duplex 3 habitaciones con cochera y patio

UBICACIÓN INMUEBLE: Calle 46A

PLAZO CONTRACTUAL: 24 meses

VALOR LOCATIVO AÑOS 1º \$ 260,000.00 Mas Gastos comunes  
2ª

### PRESUPUESTO PARA ALQUILAR

INCREMENTO CUATRIMESTRAL ICL

1º MES DE ALQUILER: \$ 260,000.00

HONORARIOS INMOBILIARIA: \$ 249,600.00

MES DE DEPOSITO DE GARANTIA:

SELLADO DE RENTAS: 50% \$ 33,200.00

GASTOS ESCRIBANIA:  
firmas 3 \$ 21,000.00

**TOTAL:** \$ 563,800.00

### REQUISITOS PARA ALQUILAR

#### INQUILINO / LOCATARIO:

##### **PERSONA FISICA**

\* fotocopia DNI

\* si trabaja en relación de dependencia, fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (en actividad y planta permanente)

\* si es autónomo / monotributista, fotocopia de los 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos

\* CONSTANCIA N° CUIT o CUIL, certificación de ingresos hecha por contador público y certificado por el CPCEM

**SOCIEDADES COMERCIALES:** Acta Constitutiva de Sociedad, fotocopia de las 3 últimas

DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos , constancia de inscripción AFIP, 3 últimas DDJJ IVA (form 731), fotocopia D.N.I. socio gerente y acta de su designacion con facultades suficientes para contratar en representación de la Sociedad y facultades para constituirse de garante/fiador de terceros.

**SOCIEDADES COMERCIALES:** Acta Constitutiva de Sociedad, fotocopia de las 3 últimas

DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos , constancia de inscripción AFIP, 3 últimas DDJJ IVA (form 731), fotocopia D.N.I. socio gerente y acta de su designacion con facultades suficientes para contratar en representación de la Sociedad y facultades para constituirse de garante/fiador de terceros.

#### **1 ó 2 GARANTES (según los montos presentados como garantías): Opciones**

##### **CON RECIBO DE SUELDO.**

\* fotocopia: DNI (con domicilio actualizado),

\* fotocopia alguna boleta de servicio (luz, agua, tel.) donde figure el domicilio actualizado

\* fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (debe estar en actividad y planta permanente)

##### **MONOTRIBUTISTA/AUTONOMO**

\* fotocopia: DNI (incluido cambio de domicilio),

\* fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) ó Form. 731 (Posicion mensual IVA)

\* certificación de ingresos hecha por un contador y certificada por el CPCEM

##### **UNO (1) CON TITULO DE PROPIEDAD e INGRESOS COMPROBABLES**

\* lo anterior + fotocopia de título de propiedad (sin embargos, inhabilciones, donaciones, ect)

**NOTA:** EL INQUILINO / LOCATARIO y los GARANTES NO deben registrar observaciones por organismos crediticios/bancarios que alteren, desequilibren o comprometan su capacidad económica/financiera para afrontar las obligaciones derivadas del contrato de alquiler y / o tener antecedentes legales - judiciales. Los GARANTES NO PUEDEN tener vínculos de parentescos DIRECTO con el INQUILINO / LOCATARIO. El 30% de los ingresos netos presentados sea por el INQUILINO/LOCATARIO y Garantes, deben cubrir cada uno de ellos la totalidad del alquiler y los gastos mensuales establecidos en el contrato, locatario deberá contratar seguro de incendios inmueble y linderos y de resp. Civil

VALIDEZ DE LA PROPUESTA: CINCO (5) días

VENCIMIENTO 12/5/2024