



3 de Febrero 1354 Posadas – Mnes  
Tel: (0376)4 441433 – Cel: (376)154853411

Fecha: 24/4/2024

**INMUEBLE:** Local Comercial Av Tierra del Fuego  
**UBICACIÓN:** Av. Tierra del Fuego entre Av Uruguay y Av. Rademacher  
**PLAZO CONTRACTUAL:** 2 años **AJUSTE:** CUATRIMESTRAL - INDICE IPC

VALOR LOCATIVO 1° \$ 220.000,00

**PRESUPUESTO PARA ALOUILAR**

Incremento cuatrimestral

ALQUILER TOTAL :		\$ 220.000,00
IVA. (LOCADOR MONOTRIBUTISTA)		\$ 0,00
HONORARIOS INMOBILIARIA:		\$ 211.200,00
SELLADO DE RENTAS:		\$ 33.944,00
GASTOS ESCRIBANIA:	\$ 9.000,00	\$ 27.000,00
FIRMAS	3	
<b>TOTAL:</b>	\$ 0,00	<b>\$ 492.144,00</b>

**REQUISITOS PARA ALOUILAR**

**INQUILINO / LOCATARIO :**

**PERSONA FISICA**

- \* Fotocopia DNI
- \* Si trabaja en relación de dependencia, fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (en actividad y planta permanente)
- \* Si es autónomo / monotributista, fotocopia de las 3 últimas DECL. JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos
- \* CONSTANCIA CUIT o CUIL

**SOCIEDADES COMERCIALES:** Acta Constitutiva de Sociedad, Fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) de Ingresos Brutos, Constancia de inscripción AFIP, 3 últimas DDJJ IVA (form. 731), Fotocopia D.N.I. socio gerente y acta de su designación con facultades suficientes para contratar en representación de la Sociedad.

**1 ó 2 GARANTES (según los montos presentados como garantías) : Opciones**

**CON RECIBO DE SUELDO.**

- \* Fotocopia: DNI (con domicilio actualizado)
- \* Fotocopia alguna boleta de servicio (luz, agua, tel.) donde figure el domicilio actualizado
- \* Fotocopia de los 3 últimos recibos de sueldos (debe estar en actividad y planta permanente)

**MONOTRIBUTISTA/AUTONOMO**

- \* Fotocopia: DNI (incluido cambio de domicilio)
- \* Fotocopia de las 3 últimas DECLARACIONES JURADAS MENSUALES (SR 318) ó Form. 731 (Posición mensual IVA)
- \* Certificación de ingresos hecha por un contador y certificada por el CPCCEM

**UNO (1) CON TITULO DE PROPIEDAD e INGRESOS COMPROBABLES**

- \* Lo anterior + Fotocopia de título de propiedad (sin embargos, inhabiliciones, donaciones, ect)

**NOTA:** EL INQUILINO / LOCATARIO y los GARANTES NO deben registrar observaciones por organismos crediticios/bancarios que alteren, desequilibren o comprometan su capacidad económica/financiera para afrontar las obligaciones derivadas del contrato de alquiler y / o tener antecedentes legales - judiciales. Los GARANTES NO PUEDEN tener vínculos de parentescos DIRECTO con el INQUILINO /LOCATARIO. El 30% de los ingresos netos presentados sea por el INQUILINO/LOCATARIO y Garantes, deben cubrir cada uno de ellos la totalidad del alquiler y los gastos mensuales establecidos en el contrato, Locatario deberá contratar seguro de incendios de inmueble locado, linderos y de resp. Civil.